



|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                     | 01391              |
| <b>Lage :</b>                     | Umag               |
| <b>Wohnfläche :</b>               | 180 m <sup>2</sup> |
| <b>Etage :</b>                    | 1                  |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>        | 2                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>        | 5                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>  | 4                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>    | 2                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>         | Nicht bekannt      |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>   | 500 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>      | 700 m <sup>2</sup> |
| <b>Parkplatz :</b>                | Ja                 |
| <b>Neubau :</b>                   | Ja                 |
| <b>Grill :</b>                    | Ja                 |
| <b>Automatische Bewässerung :</b> | Ja                 |
| <b>Zentralheizung :</b>           | Ja                 |
| <b>Kamin :</b>                    | Ja                 |
| <b>Terrasse :</b>                 | Ja                 |
| <b>Möbliert :</b>                 | Ja                 |

**Preis :** 349.000 €

In einer ruhigen Lage in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums von Umag befindet sich diese beeindruckende Maisonette-Wohnung.

Diese Wohnung erstreckt sich über den ersten Stock und das hohe Dachgeschoss eines Einfamilienhauses und umfasst eine Gesamtfläche von 180 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befindet sich ein geräumiger Eingangsbereich, ein großes Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin, eine Küche mit Essbereich, die zu einer überdachten Terrasse führt, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Über eine Innentreppe gelangt man in den zweiten Stock, wo sich drei zusätzliche Schlafzimmer, ein Flur, ein praktischer Waschraum und ein weiteres Badezimmer befinden. Eines der Schlafzimmer bietet Zugang zu einem Balkon mit einem bezaubernden Blick auf Umag. Die Heizung erfolgt über Klimaanlage, Zentralheizung und Kamin, während die Videoüberwachung zur Sicherheit der Wohnung beiträgt. Die Wohnung wird voll möbliert und ausgestattet verkauft, einschließlich zwei Parkplätzen, die zu diesem Zuhause gehören.

Aufgrund der signifikanten Größe der Wohnung und ihrer außergewöhnlichen Lage handel...