



Kode :	01388
Lage :	Umag
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksfläche :	4200 m2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Entfernung zum Zentrum :	8000 m2
Entfernung zum Meer :	4000 m2
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Neubau :	Ja
Anbaumöglichkeit :	Ja
Terrasse :	Ja

Preis : 359.000 €

Dieses wunderschöne istrische Anwesen bietet eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit am Rande eines ruhigen Dorfes, nicht weit von Umag entfernt. Das Haus, mit geräumigen 180m2 auf zwei Etagen verteilt, beeindruckt durch seinen authentischen traditionellen Charme. Umgeben von einem großen Baugrundstück von über 4200m2 bietet dieses Anwesen unglaubliches Potenzial für verschiedene Zwecke.

Neben dem Hauptgebäude gibt es auch Nebengebäude, die die Möglichkeiten weiter ausdehnen. Eine geräumige Garage mit zusätzlichem Lagerraum bietet Bequemlichkeit und Platz zur Organisation, sei es für persönliche Bedürfnisse oder die Bedürfnisse potenzieller Touristengäste.

Obwohl das Haus eine Anpassung erfordert, machen seine schöne Lage und die Nähe zu Umag es zu einer besonders vielversprechenden Investition. Nur 5 Autominuten von Geschäften und dem Meer entfernt, bietet dieses Anwesen die perfekte Balance zwischen einer ruhigen Umgebung und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die Umag zu bieten hat.

Diese Gelegenheit ermöglicht nicht nur die Schaffung eines persönlichen Rückzugsorts in...