



<b>Kode :</b>	01386
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	96 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	114 m2
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	350 m2
<b>Entfernung zum Meer :</b>	350 m2
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Neubau :</b>	Ja
<b>Attraktiver Standort :</b>	Ja
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Ja
<b>Automatische Bewässerung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja

**Preis :** 397.000 €

Eine Wohnung steht zum Verkauf in einer ausgezeichneten Lage, nur 350 m vom Meer und einem schön gepflegten Strand in der Nähe von Umag entfernt. Die Wohnung befindet sich im Ort Lovrečica und liegt im Erdgeschoss eines neu errichteten Gebäudes. Die Wohnung hat eine geschlossene Fläche von 49,90 m2 + eine überdachte Terrasse von 24 m2 + einen Garten von 144 m2 + einen überdachten Parkplatz von 12,50 m2 + einen Abstellraum von 9,40 m2, und nach Berechnung eines bestimmten Koeffizienten hat die Wohnung F1 eine Gesamtfläche von 96,80 m2. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer. Die Wohnung kann zu Wohn- oder touristischen Zwecken genutzt werden.

Die Maklerprovision beträgt 3% + MwSt. vom Gesamtverkaufspreis.