



Kode :	01385
Lage :	Umag
Wohnfläche :	71 m ²
Grundstücksfläche :	81 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Entfernung zum Zentrum :	300 m ²
Entfernung zum Meer :	300 m ²
Baujahr :	2023
Parkplatz :	Ja
Neubau :	Ja
Attraktiver Standort :	Ja
Arrangiert Umwelt :	Ja
Automatische Bewässerung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Terrasse :	Ja

Preis : 314.000 €

Eine im Bau befindliche Wohnung steht zum Verkauf, nur 5 km vom Zentrum von Umag und 7 km von Novigrad entfernt. Die Wohnung befindet sich in einer ausgezeichneten Lage in Lovrečica, nur 350 m vom Meer und einem schön gestalteten Strand entfernt. Die Wohnung besteht aus einem geschlossenen Raum von 45,35 m² + einer überdachten Terrasse von 9 m² + einem Garten von 81 m² + 2 Parkplätzen von 15 m² + einem Abstellraum von 8,50 m². Nach der Berechnung eines bestimmten Koeffizienten beträgt die Größe der Wohnung E1 71,37 m². Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 4 Einheiten. Sie besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer. Die Wohnung kann für Wohn- oder touristische Zwecke genutzt werden.