



Kode :	01383
Lage :	Umag
Wohnfläche :	44 m2
Grundstücksfläche :	81 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Entfernung zum Zentrum :	300 m2
Entfernung zum Meer :	300 m2
Baujahr :	2023
Parkplatz :	Ja
Neubau :	Ja
Attraktiver Standort :	Ja
Meerblick :	Ja
Arrangiert Umwelt :	Ja
Automatische Bewässerung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Terrasse :	Ja

Preis : 265.000 €

Zum Verkauf steht eine charmante Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 44,30 m². Diese Immobilie begeistert durch ihre Nähe zum Meer, nur 300 Meter entfernt, in einem malerischen Dorf entlang der wunderschönen Küste, nur 5 km von Umag entfernt.

Die Wohnung bietet ein gemütliches Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Zusätzlich ist die Wohnung mit DREI TRIAL-Klimaanlagen ausgestattet, die in jedem Zimmer installiert sind und eine optimale Temperatur nach Ihren Wünschen gewährleisten. Im Badezimmer erwartet Sie dank Fußbodenheizung ein angenehmes Erlebnis.

Die Immobilie verfügt über einen Parkplatz von 12,50 m² für Ihre Bequemlichkeit und einen Garten mit einer Fläche von 81,30 m².

Diese attraktive Lage bietet eine perfekte Mischung aus Komfort und natürlicher Schönheit und macht diese Wohnung zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für ein komfortables Wohnen oder eine Investition. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr eigenes Stückchen nahe am Meer zu besitzen und alle Reize des nahegelegenen Dorfes und der wunderschönen...