



Kode :	01379
Lage :	Umag
Wohnfläche :	49 m2
Gartenfläche :	23 m2
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Entfernung zum Zentrum :	300 m2
Entfernung zum Meer :	300 m2
Baujahr :	2023
Parkplatz :	Ja
Neubau :	Ja
Attraktiver Standort :	Ja
Meerblick :	Ja
Automatische Bewässerung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Terrasse :	Ja

Preis : 285.000 €

Zum Verkauf steht eine charmante Zweizimmerwohnung, gelegen im ersten Stock, mit einer Gesamtfläche von 49,70 Quadratmetern. Diese Immobilie besticht durch ihre Nähe zum Meer, nur 300 Meter entfernt, in einer malerischen Stadt entlang der schönen Küste, nur 5 km von Umag entfernt.

Die Wohnung bietet ein gemütliches Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Darüber hinaus ist die Wohnung mit TRIAL-Klimaanlagen in jedem Zimmer ausgestattet, die eine optimale Temperatur nach Ihren Wünschen gewährleisten. Im Badezimmer erwartet Sie ein angenehmes Erlebnis dank Fußbodenheizung.

Zur Immobilie gehört auch ein unbedeckter Parkplatz mit einer Fläche von 12,50 Quadratmetern für Ihre Bequemlichkeit, sowie ein Garten mit einer Fläche von 23,10 Quadratmetern.

Diese attraktive Lage bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und natürlicher Schönheit und macht diese Wohnung zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für ein komfortables Wohnen oder eine Investition. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihren Platz in der Nähe des Meeres zu besitzen und alle Reize de...