



<b>Kode :</b>	01365
<b>Lage :</b>	Brtonigla
<b>Wohnfläche :</b>	178 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m2
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m2
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Neubau :</b>	Ja
<b>Attraktiver Standort :</b>	Ja
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Außen-Jacuzzi :</b>	Ja
<b>Videoüberwachung :</b>	Ja
<b>Automatische Bewässerung :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Sicherheitstüren :</b>	Ja

**Preis :** 700.000 €

In der Nähe von Brtonigla, nur 8 Fahrminuten von Novigrad und 15 Minuten von Umag entfernt, befindet sich ein luxuriöses Doppelhaus, umgeben von Grünflächen und Weinbergen. Diese wunderschöne Immobilie bietet Komfort und Eleganz und repräsentiert eine perfekte Mischung aus modernem Design und natürlicher Umgebung.

Das Haus erstreckt sich über 178 m2 auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Eingangsbereich, einer modern gestalteten Küche und Essbereich, einem gemütlichen Wohnzimmer, einem Gäste-WC, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem praktischen Abstellraum und drei Terrassen zum Genießen im Freien. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei Terrassen mit herrlichem Blick auf die umliegende Landschaft und Weinberge.

Mit außergewöhnlicher Privatsphäre und einer entspannten Atmosphäre bietet das Haus einen eigenen Pool, ideal zur Erfrischung an warmen Sommertagen. Der weitläufige Garten ist mit einem Sonnenbereich und einem Außen-Jacuzzi ausgestattet, was einen idealen Ort für Entspannung in der schönen mediterranen Umg...