



<b>Kode :</b>	01364
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	657 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Neubau :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja

**Preis :** 250.000 €

Erlauben Sie mir, Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit vorzustellen, die Sie begeistern wird - ein wunderschönes ebenerdiges Haus auf einem beeindruckenden Grundstück von 800 m<sup>2</sup>, in hervorragender Lage in der Nähe von Buje und der slowenischen Grenze. Dieses Haus ist die perfekte Wahl für diejenigen, die ihr Traumhaus nach ihren eigenen Vorlieben gestalten möchten.

Eine der herausragendsten Merkmale dieses Hauses ist seine Rohbau-Phase. Dies bietet Ihnen eine unglaubliche Möglichkeit, den Innenraum nach Ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen anzupassen. Mit endlosen Möglichkeiten zur Personalisierung können Sie einen Raum schaffen, der Ihren Lebensstil und Ihre Ästhetik widerspiegelt.

Sobald Sie dieses Haus betreten, werden Sie von dem großzügigen Wohnzimmer begeistert sein, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist. Dieses offene Konzept ermöglicht einen fließenden Lichteinfall und schafft eine angenehme Atmosphäre für das Zusammensein mit Familie und Freunden. Es gibt auch drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, für Komfort und Privatsphäre.

Ihre F...