



Kode :	01363
Lage :	Umag
Wohnfläche :	260 m2
Grundstücksfläche :	115 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Entfernung zum Zentrum :	1 m2
Entfernung zum Meer :	5 m2
Jahr der letzten Anpassung :	2020
Parkplatz :	Ja
Neubau :	Ja
Attraktiver Standort :	Ja
Meerblick :	Ja
Arrangiert Umwelt :	Ja
Automatische Bewässerung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Kamin :	Ja
Jacuzzi :	Ja
Terrasse :	Ja
Sicherheitstüren :	Ja

Preis : 1.350.000 €

Luxusimmobilie in Istrien - Wunderschönes Haus im Herzen von Umag, die perfekte Wahl für Liebhaber von Eleganz und Komfort.

Dies außergewöhnliche Haus in Umag erstreckt sich über insgesamt 260 m2 mit zusätzlichen 115 m2 wunderschönem Garten und bietet Ihnen den perfekten Ort zum Entspannen und Genießen. Es befindet sich nur 5 Meter von der Küste und einem wunderschönen gepflegten Strand entfernt und liegt direkt im Stadtzentrum.

Es besteht aus einem geräumigen Erdgeschoss und ersten Stock und verfügt über insgesamt 3 elegant gestaltete Schlafzimmer, 4 modern ausgestattete Badezimmer, eine Küche, ein geräumiges Wohnzimmer und eine Terrasse mit atemberaubendem Meerblick. Dieses Haus bietet ein luxuriöses Erlebnis mit Fußbodenheizung, einer zentralen Lüftungsheizung und einem Kamin, um Ihren Komfort zu gewährleisten.

Die Lage ist außergewöhnlich - es befindet sich in erster Reihe zum Meer, nur 20 Meter von einem Geschäft und Restaurants entfernt und 100 Meter von einem lebhaften Markt. Darüber hinaus befindet sich eine Arztpraxis nur 400 Meter entfernt, eine Apotheke 150 Meter entfernt...