



Kode :	01358
Lage :	Umag
Wohnfläche :	168 m2
Grundstücksfläche :	1113 m2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Entfernung zum Zentrum :	5 m2
Entfernung zum Meer :	3 m2
Baujahr :	1900
Parkplatz :	Ja
Neubau :	Ja
Meerblick :	Ja

Preis : 199.000 €

Diese wunderschöne Doppelhaushälfte erstreckt sich über drei Etagen und befindet sich nur 3,5 km von einem der schönsten Strände in Umag entfernt. Das Anwesen umfasst ein großes Grundstück von 1113 m², was die Möglichkeit bietet, einen schönen Garten und Pool zu gestalten.

Obwohl das Haus derzeit eine umfassende Renovierung erfordert, birgt es ein enormes Potenzial. Vom obersten Stockwerk aus kann man das Meer sehen, und das Haus ist mit allen notwendigen Anschlüssen ausgestattet.

Diese Immobilie bietet große Möglichkeiten zur Schaffung eines idealen Rückzugsortes in Istrien. Das weitläufige Grundstück umfasst ein weiteres kleineres Haus mit einer Fläche von 120 m², das ebenfalls renoviert werden kann, um eine ausgezeichnete Ferienvilla zu schaffen, sowie einen zusätzlichen Raum neben dem Haus mit einer Fläche von 56 m². Darüber hinaus liegt die Immobilie in unmittelbarer Nähe zu Stränden, Restaurants, Radwegen und ist nur 5 km vom Zentrum von Umag entfernt. Die Autobahnausfahrt Ypsilon ist ebenfalls in der Nähe und ermöglicht einen schnellen und einfachen Zugang zu verschiedenen Teil...