



Kode :	01353
Lage :	Umag
Wohnfläche :	71 m2
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Entfernung zum Zentrum :	300 m2
Entfernung zum Meer :	300 m2
Baujahr :	2023
Parkplatz :	Ja
Neubau :	Ja
Attraktiver Standort :	Ja
Automatische Bewässerung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Terrasse :	Ja

Preis : 308.000 €

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich nur 300 Meter von der wunderschönen Küste und dem gepflegten Strand in Lovrečica entfernt. Die Wohnung liegt im zweiten Stock eines vierstöckigen Gebäudes und bietet eine Fläche von 49,45 m², einschließlich einer überdachten Terrasse von 10,90 m², überdachtem Parkplatz von 12,50 m² und einem Lagerraum im Erdgeschoss von 14,10 m². Nach Berechnung des Koeffizienten bietet die Wohnung F4 insgesamt 71,73 m² Platz.

In der Wohnung gibt es ein geräumiges Badezimmer, zwei komfortable Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse. Diese vielseitige Wohnung eignet sich ideal zum Wohnen oder touristischen Vermieten und bietet Komfort und Bequemlichkeit.

Zusätzlich ist die Wohnung mit TRIAL-Klimaanlagen in jedem Raum ausgestattet, die Ihnen volle Kontrolle über die Temperatur ermöglichen. Genießen Sie ein angenehmes Baderlebnis dank Fußbodenheizung im Badezimmer.

Die Entfernung zum Zentrum von Umag beträgt 5 km, während Novigrad 7 km entfernt ist und somit diese Immobilie eine ideale Kombination aus N[...]