



Kode :	01351
Lage :	Umag
Wohnfläche :	69.40 m2
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Entfernung zum Zentrum :	200 m2
Entfernung zum Meer :	350 m2
Baujahr :	2023
Parkplatz :	Ja
Neubau :	Ja
Attraktiver Standort :	Ja
Automatische Bewässerung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Terrasse :	Ja

Preis : 296.000 €

Ein Apartment wird an einem ausgezeichneten Standort zum Verkauf angeboten, nur 350 Meter vom Meer und einem schön gestalteten Strand entfernt. Die Wohnung befindet sich in Lovrečica und liegt im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 4 Einheiten. Die Wohnung besteht aus einem geschlossenen Raum von 49,95 m² + einer überdachten Terrasse von 10,90 m² + einem überdachten Parkplatz von 12,50 m² + einem Lagerraum von 11 m² im Erdgeschoss des Gebäudes, und nach der Berechnung eines bestimmten Koeffizienten misst die Wohnung F2 69,40 m². Die Wohnung besteht aus einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse. Die Wohnung kann für Wohn- oder touristische Zwecke genutzt werden. Die Entfernung zum Zentrum von Umag beträgt 5 km, und die Entfernung von Novigrad beträgt 7 km.

Zusätzlich ist die Wohnung mit TRIAL-Klimaeinheiten in jedem Raum ausgestattet, die eine optimale Temperatur entsprechend Ihren Vorlieben gewährleisten. Im Badezimmer erwartet Sie dank Fußbodenheizung ein angenehmes Erlebnis.