



Kode :	01349
Lage :	Umag
Wohnfläche :	65.54 m ²
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Entfernung zum Zentrum :	200 m ²
Entfernung zum Meer :	350 m ²
Baujahr :	2023
Parkplatz :	Ja
Neubau :	Ja
Attraktiver Standort :	Ja
Meerblick :	Ja
Automatische Bewässerung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Terrasse :	Ja

Preis : 278.000 €

Es wird eine Wohnung im Bau an einem ruhigen Ort in Lovrečica zum Verkauf angeboten. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 4 Einheiten. Die Wohnung besteht aus einem geschlossenen Raum von 48,25 m² + einer überdachten Terrasse von 8,80 m² + einem überdachten Parkplatz von 12,50 m² + einem Lagerraum im Erdgeschoss des Gebäudes von 8,85 m², und nach Berechnung eines bestimmten Koeffizientes hat die Wohnung E4 eine Größe von 65,54 m². Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse. Die Wohnung kann für Wohn- oder touristische Zwecke genutzt werden. Die Entfernung zum Meer und einem schön angelegten Strand beträgt 350 m, während das Zentrum von Umag 5 km entfernt ist.

Darüber hinaus ist die Wohnung mit TRIAL-Klimaeinheiten ausgestattet, die in jedem Zimmer installiert sind und eine optimale Temperatur nach Ihren Vorlieben gewährleisten. Im Badezimmer erwartet Sie dank Fußbodenheizung ein angenehmes Erlebnis.