



Kode :	01347
Lage :	Umag
Wohnfläche :	66.55 m2
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Entfernung zum Zentrum :	200 m2
Entfernung zum Meer :	350 m2
Baujahr :	2023
Parkplatz :	Ja
Neubau :	Ja
Attraktiver Standort :	Ja
Meerblick :	Ja
Automatische Bewässerung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Terrasse :	Ja

Preis : 286.000 €

Es wird eine Wohnung an einem ausgezeichneten Standort zum Verkauf angeboten, nur 350 Meter vom Meer und einem schön angelegten Strand entfernt. Die Wohnung befindet sich in Lovrečica und liegt im ersten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 4 Einheiten. Die Wohnung besteht aus einem geschlossenen Raum von 48,25 m2 + einer überdachten Terrasse von 8,80 m2 + einem überdachten Parkplatz von 12,50 m2 + einem Lagerraum im Erdgeschoss des Gebäudes mit 10,20 m2, und nach der Berechnung eines bestimmten Koeffizienten hat die Wohnung E2 eine Größe von 66,55 m2. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse. Die Wohnung kann für Wohn- oder touristische Zwecke genutzt werden. Die Entfernung zum Zentrum von Umag beträgt 5 km.

Darüber hinaus ist die Wohnung mit TRIAL-Klimaeinheiten in jedem Raum ausgestattet, die eine optimale Temperatur nach Ihren Wünschen gewährleisten. Im Badezimmer erwartet Sie dank Fußbodenheizung ein angenehmes Erlebnis.