



Kode :	01345
Lage :	Umag
Wohnfläche :	67.16 m ²
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Entfernung zum Zentrum :	200 m ²
Entfernung zum Meer :	350 m ²
Baujahr :	2023
Parkplatz :	Ja
Neubau :	Ja
Attraktiver Standort :	Ja
Meerblick :	Ja
Arrangiert Umwelt :	Ja
Automatische Bewässerung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Terrasse :	Ja

Preis : 298.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung im Bau an einem attraktiven Ort in Lovrečica. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 4 Einheiten. Die Wohnung besteht aus einem geschlossenen Raum von 49,90 m² + einer überdachten Terrasse von 7 m² + einer unbedeckten Terrasse von 7,40 m² + einem überdachten Parkplatz von 12,50 m² + einem Lagerraum im Erdgeschoss des Gebäudes von 7,55 m². Nach Berechnung eines bestimmten Koeffizienten beträgt die Wohnung D4 67,16 m². Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer. Die Wohnung kann für Wohn- oder touristische Zwecke genutzt werden. Die Entfernung zum Meer und einem schön angelegten Strand beträgt 350 m, während das Zentrum von Umag 5 km entfernt ist.

Zusätzlich ist die Wohnung mit Klimaanlage der Marke TRIAL in jedem Raum ausgestattet, die eine optimale Temperatur nach Ihren Wünschen gewährleisten. Im Badezimmer erwartet Sie dank Fußbodenheizung ein angenehmes Erlebnis.