



<b>Kode :</b>	01344
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	73.91 m2
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m2
<b>Entfernung zum Meer :</b>	350 m2
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Neubau :</b>	Ja
<b>Attraktiver Standort :</b>	Ja
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Arrangiert Umwelt :</b>	Ja
<b>Automatische Bewässerung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja

**Preis :** 327.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in der Umgebung von Umag. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 4 Einheiten. Die Wohnung hat eine geschlossene Fläche von 45,60 m<sup>2</sup> + überdachte Terrasse 7,70 m<sup>2</sup> + unüberdachte Terrasse 3 m<sup>2</sup> + Dachterrasse 47 m<sup>2</sup> + überdachter Parkplatz 12,50 m<sup>2</sup> + Lagerraum im Erdgeschoss des Gebäudes von 7,55 m<sup>2</sup>, und nach Berechnung eines bestimmten Koeffizienten misst Wohnung D3 73,91 m<sup>2</sup>. Die Wohnung kann für Wohn- oder touristische Zwecke genutzt werden. Die Entfernung zum Meer und einem schön gestalteten Strand beträgt 350 Meter, während das Zentrum von Umag 5 km entfernt ist.

Darüber hinaus ist die Wohnung mit TRIAL-Klimaanlagen in jedem Raum ausgestattet, die eine optimale Temperatur gemäß Ihren Vorlieben gewährleisten. Im Badezimmer erwartet Sie ein angenehmes Erlebnis dank der Fußbodenheizung.