



Kode :	01343
Lage :	Umag
Wohnfläche :	75.73 m2
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Entfernung zum Zentrum :	200 m2
Entfernung zum Meer :	350 m2
Baujahr :	2023
Parkplatz :	Ja
Neubau :	Ja
Attraktiver Standort :	Ja
Meerblick :	Ja
Arrangiert Umwelt :	Ja
Automatische Bewässerung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Terrasse :	Ja

Preis : 325.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in ausgezeichneten Lage, nur 350 Meter vom Meer und einem wunderschön gestalteten Strand in Lovrečica entfernt. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 4 Einheiten. Die Wohnung hat eine geschlossene Fläche von 49,90 qm + einen Balkon von 14,40 qm + einen Parkplatz von 25 qm + einen Lagerraum im Erdgeschoss des Gebäudes von 7,55 qm, und nach Berechnung basierend auf einem Koeffizienten misst Wohnung D2 75,73 qm. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, Küche und Essbereich, Wohnzimmer und einem Balkon. Die Wohnung kann zu Wohnzwecken oder für den Tourismus genutzt werden. Die Entfernung zum Zentrum von Umag beträgt 5 km.

Darüber hinaus ist die Wohnung mit TRIAL-Klimageräten in jedem Raum ausgestattet, die eine optimale Temperatur nach Ihren Wünschen gewährleisten. Im Badezimmer erwartet Sie ein angenehmes Erlebnis dank der Fußbodenheizung.