



Kode :	01336
Lage :	Umag
Wohnfläche :	70.05 m ²
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Entfernung zum Zentrum :	200 m ²
Entfernung zum Meer :	350 m ²
Baujahr :	2023
Parkplatz :	Ja
Neubau :	Ja
Attraktiver Standort :	Ja
Meerblick :	Ja
Arrangiert Umwelt :	Ja
Automatische Bewässerung :	Ja
Terrasse :	Ja

Preis : 298.500 €

Es wird eine Wohnung zum Verkauf angeboten, nur 350 Meter vom Meer und einem schön gestalteten Strand in Lovrečica entfernt. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Wohnung hat eine geschlossene Fläche von 49,70 Quadratmetern und besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, einer überdachten Terrasse und einem Balkon. Zur Wohnung gehört auch ein Lagerraum im Erdgeschoss des Gebäudes mit einer Fläche von 7 Quadratmetern und 2 Parkplätze, von denen einer überdacht ist. Nach Berechnung eines bestimmten Koeffizienten beträgt die Fläche der Wohnung A4 70 Quadratmeter. Die Wohnung kann für Wohn- oder touristische Zwecke genutzt werden. Sie liegt 5 km von Umag und 7 km von Novigrad entfernt.

Darüber hinaus ist die Wohnung mit TRIAL-Klimaanlagen in jedem Raum ausgestattet, die eine optimale Temperatur nach Ihren Wünschen gewährleisten. Das Badezimmer bietet ein angenehmes Erlebnis durch eine Fußbodenheizung.