



Kode :	01335
Lage :	Umag
Wohnfläche :	77.83 m2
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Entfernung zum Zentrum :	200 m2
Entfernung zum Meer :	350 m2
Baujahr :	2023
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Neubau :	Ja
Attraktiver Standort :	Ja
Meerblick :	Ja
Automatische Bewässerung :	Ja
Terrasse :	Ja

Preis : 340.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in der Umgebung von Umag. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Wohnung hat eine geschlossene Fläche von 61,20 Quadratmetern und ist auf 2 Etagen aufgeteilt, die über innere Treppen verbunden sind. Im 1. Stock befinden sich ein Badezimmer, eine Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Balkon. Im 2. Stock gibt es einen Flur mit Zugang zu einer Loggia, ein Badezimmer und 2 Schlafzimmer. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes mit 7 Quadratmetern und 2 Parkplätze, von denen einer überdacht ist. Nach Berechnung eines bestimmten Koeffizienten beträgt die Fläche der Wohnung A3 77,83 Quadratmeter. Die Wohnung kann für Wohn- oder touristische Zwecke genutzt werden. Die Entfernung zum Meer und einem schön angelegten Strand beträgt 350 Meter, während das Zentrum von Umag 7 km entfernt ist.

Darüber hinaus ist die Wohnung mit TRIAL-Klimaanlagen in jedem Raum ausgestattet, die eine optimale Temperatur nach Ihren Wünschen gewährleisten. Das Badezimmer bietet ...