



Kode :	01333
Lage :	Umag
Wohnfläche :	59.62 m2
Gartenfläche :	81.30 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Entfernung zum Zentrum :	200 m2
Entfernung zum Meer :	350 m2
Baujahr :	2023
Parkplatz :	Ja
Neubau :	Ja
Attraktiver Standort :	Ja
Arrangiert Umwelt :	Ja
Automatische Bewässerung :	Ja
Terrasse :	Ja

Preis : 265.000 €

Es wird eine Wohnung in einer ausgezeichneten Lage angeboten, nur 350 Meter vom Meer und einem schön angelegten Strand entfernt. Die Wohnung befindet sich in Lovrečica und liegt im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Wohnung hat einen geschlossenen Raum von 44,30 Quadratmetern und besteht aus einem Eingangsflur, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse und einem Garten. Die Wohnung umfasst auch einen Gartenbereich von 81 Quadratmetern und einen Parkplatz von 12,50 Quadratmetern. Nach Berechnung auf der Grundlage eines bestimmten Koeffizienten beträgt die Gesamtfläche der Wohnung A1 59,62 Quadratmeter. Die Wohnung kann für Wohn- oder touristische Zwecke genutzt werden. Sie ist 5 km von Umag und 7 km von Novigrad entfernt.

Darüber hinaus ist die Wohnung mit DREI TRIAL-Klimaanlagen ausgestattet, die in jedem Raum platziert sind und eine optimale Temperatur nach Ihren Wünschen gewährleisten. Das Badezimmer bietet dank einer Fußbodenheizung ein angenehmes Erlebnis.