



| | |
|-----------------------------------|--------|
| Kode : | 01332 |
| Lage : | Umag |
| Wohnfläche : | 138 m2 |
| Grundstücksfläche : | 65 m2 |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 5 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 4 |
| Anzahl der Badezimmer : | 3 |
| Energieeffizienz : | A |
| Entfernung zum Zentrum : | 400 m2 |
| Entfernung zum Meer : | 50 m2 |
| Baujahr : | 2022 |
| Parkplatz : | Ja |
| Neubau : | Ja |
| Attraktiver Standort : | Ja |
| Arrangiert Umwelt : | Ja |
| Grill : | Ja |
| Automatische Bewässerung : | Ja |
| Zentralheizung : | Ja |
| Kamin : | Ja |
| Terrasse : | Ja |

Preis : 450.000 €

Zum Verkauf steht ein qualitativ hochwertiges Steinhaus in der zweiten Reihe zum Meer in Umag. Die Innenfläche des Hauses beträgt 138,11 m2, während der Hof etwa 65 m2 einnimmt. Der Abstand zum Strand und zum Meer beträgt nur 50 Meter.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große überdachte Terrasse von 11 m2, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Abstellraum und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, während sich im zweiten Stock ebenfalls zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung und Installationen für jedes Zimmer wurden installiert. Die Isolierung mit Styropor sorgt für geringe Heiz- und Kühlkosten, und die verwendeten Baumaterialien sind von höchster Qualität.

In den Schlafzimmern gibt es einen erstklassigen Parkettboden, während die Badezimmer mit hochwertiger Keramik und Sanitärarmaturen ausgestattet sind. In unmittelbarer Nähe des Hauses befinden sich Grünflächen, während die ruhige Lage eine ideale Kombination aus Leben am Meer und einer angenehmen Umgebung bietet.

Diese Immobilie...