



Kode :	01330
Lage :	Umag
Wohnfläche :	135 m2
Grundstücksfläche :	50 m2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	A
Entfernung zum Zentrum :	400 m2
Entfernung zum Meer :	50 m2
Baujahr :	2021
Parkplatz :	Ja
Neubau :	Ja
Attraktiver Standort :	Ja
Meerblick :	Ja
Arrangiert Umwelt :	Ja
Grill :	Ja
Automatische Bewässerung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Kamin :	Ja
Terrasse :	Ja
Möbliert :	Ja

Preis : 450.000 €

Zum Verkauf steht ein schönes Steinhaus von hoher Qualität mit atemberaubendem Meerblick in Umag. Das Haus befindet sich nur 90 Meter vom Strand entfernt und hat eine netto Nutzfläche von 134,70 Quadratmetern, während die Grundstücksgröße etwa 50 Quadratmeter beträgt.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, zwei Abstellräume und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, während sich im zweiten Stock ebenfalls zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Ein Schlafzimmer verfügt über einen Zugang zu einer Terrasse mit einem wunderschönen Meerblick.

Das Haus verfügt über eine Zentralheizung und die Installationen sind für jeden Raum vorhanden. Es ist mit Styropor isoliert, was niedrige Heiz- und Kühlkosten gewährleistet. Die verwendeten Materialien sind von höchster Qualität und die Schlafzimmer sind mit Parkettböden der Spitzenklasse ausgestattet. Die Bäder sind ebenfalls mit Fliesen und sanitären Einrichtungen der Spitzenklasse ausgestattet.



CRYSTAL REAL ESTATE
Gradska vrata 19, 52466 Novigrad
mail: info@crystal-nekretnine.hr
web: crystal-nekretnine.hr
Tel: +385 52 726 836 | Mob: +385 99 21 21 987

Diese Immobilie kombinier...