



<b>Kode :</b>	01323
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	563 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Entfernung zum Meer :</b>	14000 m <sup>2</sup>
<b>Neubau :</b>	Ja
<b>Attraktiver Standort :</b>	Ja



**Alter Preis :** 245.000 €

**Neuer Preis :** 215.000 €

Istrisches Haus zum Verkauf in ruhiger Lage in der Nähe von Buje. Haus mit einer Gesamtfläche von 243 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, 4 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur, einem Abstellraum und einem Dachboden, dessen Dach renoviert wird. Das Haus hat eine kleine Terrasse am Eingang, und neben dem Eingang zum Haus befindet sich auch ein Abstellraum mit separatem Eingang. Das Haus ist bereit für die Anpassung.

Hof von 563 m<sup>2</sup>, in dem sich ein kleineres Nebengebäude von 18 m<sup>2</sup> befindet.

Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, nur wenige Minuten von Buje und Grožnjan entfernt. Der Ort selbst ist von Restaurants, Weingütern und Agrotourismus umgeben.

