



|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                     | 01142               |
| <b>Lage :</b>                     | Tar-Vabriga         |
| <b>Wohnfläche :</b>               | 112 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksfläche :</b>        | 535 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>        | 1                   |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>  | 3                   |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>    | 3                   |
| <b>Energieeffizienz :</b>         | A                   |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>   | 9000 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>      | 3000 m <sup>2</sup> |
| <b>Baujahr :</b>                  | 2021                |
| <b>Parkplatz :</b>                | Ja                  |
| <b>Neubau :</b>                   | Ja                  |
| <b>Attraktiver Standort :</b>     | Ja                  |
| <b>Arrangiert Umwelt :</b>        | Ja                  |
| <b>Schwimmbad :</b>               | Ja                  |
| <b>Automatische Bewässerung :</b> | Ja                  |

**Preis :** 400.000 €

Im Bau befindliche Reihenhäuser stehen zum Verkauf, die Häuser sind durch Vordächer über den Parkplätzen verbunden, in einer schönen und ruhigen Lage, nicht weit von Porec (9 km), Novigrad (8 km) und in der Nähe aller zum Wohnen benötigten Annehmlichkeiten.

Das Haus P4 befindet sich auf einer Fläche von 535 m<sup>2</sup>, einem wunderschön angelegten Garten mit Pool und zwei überdachten Parkplätzen. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse. Eine Innentreppe verbindet das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie eine Terrasse.