



Kode :	01110
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksfläche :	326 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Entfernung zum Zentrum :	3000 m ²
Entfernung zum Meer :	3000 m ²
Baujahr :	2018
Neubau :	Ja
Attraktiver Standort :	Ja
Arrangiert Umwelt :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Grill :	Ja
Automatische Bewässerung :	Ja
Terrasse :	Ja
Möbliert :	Ja

Preis : 600.000 €

Die Villa Contessa liegt nur 3000 m vom Zentrum von Novigrad und einigen der schönen Strände von Novigrad entfernt.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein Schlafzimmer mit Bad, eine kleine Toilette und ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich befinden, der durch eine große Glasschiebewand von der Außenterrasse getrennt ist. Die Küche ist im italienischen Top-Design mit modernsten Haushaltsgeräten ausgestattet. Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Innerhalb des eingezäunten Hofes gibt es 2 Parkplätze, ein Sonnendeck mit Liegestühlen, einen Swimmingpool und eine überdachte Terrasse mit Grillplatz.

Die Villa Contessa wurde für zwei Saisons gut vermietet und hat daher ein großes Potenzial als Investition für die Zukunft.