



Koda :	01443
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	69 m2
Velikost vrta :	277 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Oddaljenost od centra :	1000 m2
Oddaljenost od morja :	75 m2
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Pogled na morje :	Da
Žar :	Da
Avtomatski namakalni :	Da
Terasa :	Da
Opremljeno :	Da
Klet :	Da

Cena : 480.000 €

Na prodaj je stan z prostorno vrtom na izjemno zaželeni lokaciji, le 100 metrov stran od obale in čudovitih plaž.

Ta stan v visokem pritličju, s skupno površino 69 m2, ponuja funkcionalno razporeditev prostorov. Sestavljen je iz predsobe, dnevne sobe z prostorno odprto kuhinjo in jedilnico, dveh udobnih spalnic, moderno opremljene kopalnice ter dodatnega prostora za shranjevanje in nadstreška s skupno površino 48 m2. Dodatno prostor omogoča prostorna pokrita terasa, ki nudi sproščujoč pogled na vrt.

Neposreden dostop do vrta, površine 227 m2, omogoča uživanje v naravnem okolju iz udobja lastnega doma. Stanu pripada tudi lastno pokrito parkirno mesto s površino 15 m2, kar predstavlja dodatno praktično ugodnost.

Ta nepremičnina je posebej privlačna zaradi svoje bližine vsem bistvenim vsebinam, kot so plaže, trgovine in gostinski lokali. Gre za idealno priložnost tako za tiste, ki iščejo obmorski dom za stalno bivanje ali oddih, kot tudi za tiste, ki razmišljajo o oddajanju v turistične namene. Stan z velikim potencialom na idealni lokaciji ga naredi izjemno privlačno investicijo.