



Koda :	01442
Lokacija :	Tar-Vabriga
Velikost stavbe :	77 m2
Nadstropje :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Oddaljenost od centra :	100 m2
Oddaljenost od morja :	900 m2
Leto izgradnje :	2008
Zadnje leto prilagoditve :	2022
Parkirni prostor :	Da
Novogradnja :	Da
Pogled na morje :	Da
Avtomatski namakalni :	Da
Terasa :	Da
Opremljeno :	Da
Varnostna vrata :	Da
Klet :	Da

Cena : 270.000 €

Na prodaj je očarljivo dvosobno stanovanje, ki se nahaja na drugem nadstropju elegantne večstanovanjske stavbe, zgrajene leta 2008, in nedavno prenovljene leta 2022. Nahaja se na izjemno ugodni lokaciji s čudovitim panoramskim razgledom. Stan ima skupno površino 77,00 m², obogateno s prostorno teraso in lastnim parkirnim mestom. Na voljo je tudi dodaten prostor za shranjevanje v kleti.

Vhod v stanovanje je zavarovan z modernimi protivlomnimi vrati, ki zagotavljajo varnost in zasebnost. Stanovanje sestoji iz predsobe, ki vodi do novo prenovljene kopalnice, spalnice, kuhinje z jedilnico in dnevnega prostora. Iz spalnice in dnevnega prostora je dostop na teraso s površino 14 m², ki jo je mogoče zapreti s termoizoliranimi preklopnimi stenami, kar omogoča udobje v hladnejših dneh.

V notranjosti bivalnega dela dnevnega prostora se po stopnicah pride do dodatne spalnice. Pohištvo v spalnici, kuhinji in jedilnici z dnevnim prostorom je novo in redno vzdrževano. Terasa, opremljena s mizo in stoli, nudi nepozaben panoramski pogled na morski horizont vse do Poreča.

Dodatna ugodnost je dovoljenje občin...