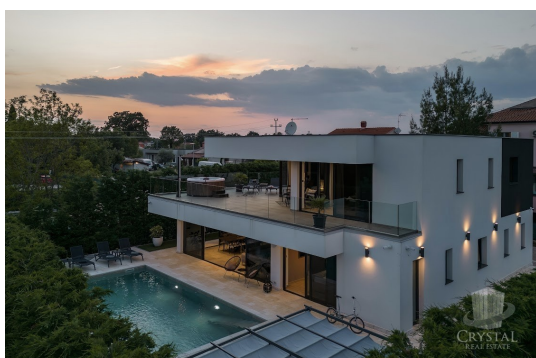




Koda :	01440
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	260 m2
Velikost parcele :	750 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	4
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Oddaljenost od morja :	700 m2
Parkirni prostor :	Da
Novogradnja :	Da
Urejena okolja :	Da
Bazen :	Da
Vanjski jacuzzi :	Da
Avtomatski namakalni :	Da
Avtomatski namakalni :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Jacuzzi :	Da
Terasa :	Da
Opremljeno :	Da
Alarm :	Da
Varnostna vrata :	Da

Cena : 1.350.000 €

Na prodaj je pametna vila s ogrevanim bazenom v bližini Umaga. Neto uporabna površina vile znaša 260 m2, površina urejenega vrta pa 750 m2. Vila se razteza na dveh nadstropjih, z prostorno kuhinjo, jedilnico in dnevnim prostorom na spodnjem nivoju. Iz dnevnega prostora vodi na teraso s sončno lego in ogrevanim bazenom s slano vodo, površine 45 m2. Na spodnjem nivoju se nahaja tudi velika spalnica s pripadajočo kopalnico, iz katere je prav tako dostop do terase. Dodatno so na tem nivoju wellnes, gostinski WC in tehnična soba.

Na zgornjem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Iz dveh spalnic je izhod na veliko pokrito teraso, kjer si lahko zvečer privoščite sproščanje v masažnem bazenu. Vila se prodaja popolnoma opremljena s kakovostnim pohištvo, izdelanim po meri. Na vrtu se nahajajo še žar, sanitarni prostor in štiri parkirna mesta. Vila je opremljena s sistemom pametnega doma, video nadzorom in alarmom. Ogrevanje je talno s toplotno črpalko, hlajenje pa se izvaja s pomočjo fan coil sistemov. Okna in vrata so aluminijasta. Oddaljenost do morja in plaže je le 700 metrov.