



Koda :	01438
Lokacija :	Tar-Vabriga
Velikost stavbe :	68 m2
Velikost parcele :	113 m2
Velikost vrta :	58 m2
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Novogradnja :	Da

Cena : 135.000 €

Avtentična istrska kamnita hiša, z velikim potencialom za prenovu glede na lastne želje in potrebe. Pritličje obsega 68,41 m2 in ponuja tri sobe, ki se lahko preoblikujejo v funkcionalno kuhinjo, udobno dnevno sobo in sodobno kopalnico. Na prvem nadstropju sta še dve sobi, idealni za udobne spalnice.

Nepremičnina se nahaja na očarljivi parceli velikosti 113 m2, z dodatnimi 58 m2 prelepega dvorišča, ki nudi zasebnost in prostor za uživanje na prostem. Ta hiša predstavlja izjemno priložnost za naložbe v turizem, še posebej ob upoštevanju bližine mest Poreč in Novigrad. Lokacija omogoča hiter dostop do vseh turističnih užitkov, ki jih ponujata Poreč in Novigrad, kar jo naredi za popolno mesto za uživanje v istrskem načinu življenja.