



Koda :	01435
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	100 m2
Velikost parcele :	480 m2
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Oddaljenost od centra :	200 m2
Oddaljenost od morja :	300 m2
Novogradnja :	Da
Možnost nadgradnje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Žar :	Da
Terasa :	Da

Cena : 360.000 €

Umag, pritlična nepremičnina, ki se nahaja v središču mesta, le 300 metrov stran od morja. Ta nepremičnina, s skupno površino približno 100 m2, vključuje prostorno predsobo, hodnik, dnevno sobo s jedilnico, kuhinjo z izhodom na teraso, dve udobni spalnici in kopalnico. Dvorišče, veliko 480 m2, je popolnoma ograjeno, zagotavlja ož zasebnost in mir.

Hiša je bila uporabljena izključno med poletnimi meseci, zato se priporoča prilagoditev za optimizacijo za stalno bivanje. V primeru rekonstrukcije lahko po načrtu tukaj zgradite manjšo stavbo s 4 stanovanjskimi enotami. Nepremičnina je le nekaj korakov stran od šole, vrtca, lekarne, zdravstvenega doma, trgovin, tržnice in kavarn. Nahaja se v mirnem delu mesta, kar ustvarja občutek oddaljenosti od mestnega vrveža, kljub bližini vseh pomembnih ustanov.

Ali iščete novo domovanje ali razmišljate o naložbi v turistično dejavnost, ta nepremičnina lahko zadovolji vse vaše potrebe.