



Koda :	01434
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	220 m2
Velikost parcele :	506 m2
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Oddaljenost od centra :	7000 m2
Oddaljenost od morja :	100 m2
Leto izgradnje :	2007
Zadnje leto prilagoditve :	2014
Parkirni prostor :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Pogled na morje :	Da
Urejena okolja :	Da
Bazen :	Da
Avtomatski namakalni :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Ognjišče :	Da
Terasa :	Da
Strešna terasa :	Da
Opremljeno :	Da
Alarm :	Da

Cena : 1.350.000 €

Ta izjemna sodobna vila se nahaja na ekskluzivni lokaciji, le 100 metrov stran od obale morja in 7 kilometrov od očarljivega mesta Umag. Pozicionirana je kot prva nepremičnina ob obali in zaseda centralno mesto v vseh dogajanjih. Ob obali se razteza sprehajalna pot z mnogimi gostinskimi lokali in raznoliko turistično ponudbo, vključno z restavracijami, plažnimi bari in trgovinami. Vila ima dve nadstropji in skupno površino 220 m2.

Prostorno pritličje obsega veliko dnevno sobo s tremi velikimi kavči, vrhunsko opremljeno kuhinjo in jedilnico, prostorno spalnico z lastno kopalnico ter en gostinski WC. Na prvem nadstropju se nahajata še dve spalnici s skupno kopalnico in velika terasa z impresivnim pogledom na morje. Vila je popolnoma opremljena s prvovrstnim italijanskim pohištvom.

Parcela, ki meri 506 m2, je delno tlakovana s kamnom, kjer se nahajata dva parkirna mesta, medtem ko je drugi del urejen z travnikom, sredozemskimi rastlinami in oljkami. Na sprednjem delu, proti zahodu, prevladujeta bazen in sončna terasa. Ta nepremičnina predstavlja



CRYSTAL REAL ESTATE

Gradska vrata 19, 52466 Novigrad

mail: info@crystal-nekretnine.hr

web: crystal-nekretnine.hr

Tel: +385 52 726 836 | Mob: +385 99 21 21 987

odlično naložbo za ustvarjanje doma s premium vsebi...