CRYSTAL REAL ESTATE
Gradska vrata 19, 52466 Novigrad
mail: info@crystal-nekretnine.hr
web: crystal-nekretnine.hr
Tel: +385 52 726 836 | Mob: +385 99 21 21 987

Codice :	01437
Posizione :	Cittanova
Superficie di immobile :	120 m2
Superficie di particela :	50 m2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Distanza dal centro :	4000 m2
Distanza dal mare :	4000 m2
Ultimo anno di adattamento :	2024
Parcheggio :	Si
Nuova costruzione :	Si
Vista sul mare :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Caminetto :	Si
Terrazza :	Si
Arredato :	Si

Prezzo :	380.000 €

Una tradizionale casa istriana è in vendita a Novigrad, situata a soli 4 km dal centro città e dalla costa. Questa affascinante casa si estende su 120 m2, distribuiti su quattro piani.

Al piano terra, si trova un ingresso, un bagno, una spaziosa sala da pranzo e una bella cucina con accesso a un cortile di 50 m2. Il primo piano ospita un soggiorno con accesso a una terrazza spaziosa. Il secondo e il terzo piano presentano due camere da letto ciascuno, ognuna dotata del proprio bagno.

Dal primo piano, si gode di una vista unica sul mare, mentre dall'ultimo piano la vista si estende da Poreč a Umago. Grazie alla sua posizione, questa proprietà è un'abitazione ideale per una famiglia e contemporaneamente un investimento redditizio per affitti turistici.

La casa è attualmente nella fase finale di completamento e si prevede che sarà pronta per l'occupazione nella primavera del 2024. Per ulteriori domande o informazioni, non esitate a contattarci.