



<b>Codice :</b>	01436
<b>Posizione :</b>	Umago
<b>Superficie di particela :</b>	1225 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	600 m2
<b>Acqua installata :</b>	Si
<b>Energia elettrica installata :</b>	Si

**Prezzo :** 330.000 €

Il terreno edificabile è in vendita e si estende su una superficie di 1225 metri quadrati, a soli 600 metri dal mare e da una delle spiagge più belle di questa parte dell'Istria. Il terreno ha una bella forma rettangolare ed è situato in un terreno pianeggiante, offrendo una base perfetta per la vostra futura casa o come investimento nel turismo. Un ulteriore vantaggio è la presenza di fognature e approvvigionamento idrico direttamente nel lotto, rendendo la pianificazione e la costruzione della vostra casa ancora più semplici e comode.

Tutti i documenti necessari sono in ordine, e la proprietà è chiara con 1/1. Questa è un'opportunità per realizzare i vostri sogni di una casa ideale sulla costa, combinando la comodità della posizione con sistemi infrastrutturali già pronti. Non perdetevi l'occasione di creare una vita in un luogo dove il comfort si unisce alla bellezza della natura.