CRYSTAL REAL ESTATE
Gradska vrata 19, 52466 Novigrad
mail: info@crystal-nekretnine.hr
web: crystal-nekretnine.hr
Tel: +385 52 726 836 | Mob: +385 99 21 21 987

Codice :	01435
Posizione :	Umago
Superficie di immobile :	100 m2
Superficie di particela :	480 m2
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Distanza dal centro :	200 m2
Distanza dal mare :	300 m2
Nuova costruzione :	Si
Possibilita d'ampliamento :	Si
Posizione attraente :	Si
Grill :	Si
Terrazza :	Si

Prezzo :	360.000 €

Umag, una proprietà a piano terra situata nel cuore della città, a soli 300 metri dal mare. Questa proprietà, con una superficie totale di circa 100 m2, è composta da un ampio atrio d'ingresso, un corridoio, un soggiorno con sala da pranzo, una cucina con accesso a una terrazza, due confortevoli camere da letto e un bagno. Il cortile, di dimensioni 480 m2, è completamente recintato, garantendo privacy e tranquillità.

La casa è stata utilizzata esclusivamente durante i mesi estivi ed è consigliata l'adattamento per ottimizzarla per la vita tutto l'anno. In caso di ristrutturazione, secondo il piano, qui può essere costruito un edificio più piccolo con 4 unità abitative. La proprietà si trova a pochi passi da scuole, asili, farmacie, centri sanitari, negozi, mercati e caffè. È situata in una zona tranquilla della città, dando una sensazione di distanza dal trambusto urbano, nonostante la vicinanza a tutte le comodità essenziali.

Che tu stia cercando una nuova casa o stia considerando un investimento nel settore turistico, questa proprietà può soddisfare tutte le tue esigenze.