



<b>Codice :</b>	01406
<b>Posizione :</b>	Torre-Abrega
<b>Superficie di immobile :</b>	44 m2
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m2
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Irrigazione automatica :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 182.535 €

È in vendita un appartamento in costruzione in una posizione tranquilla a Vabriga. L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio con un totale di 13 unità. Ha una superficie utile di 50,28 m2 e presenta un soggiorno open space che integra una cucina con sala da pranzo e soggiorno, una spaziosa camera da letto, un bagno e una terrazza coperta di 8,66 m2.

Questo appartamento dal design moderno include anche un posto auto di 12,5 m2 e un ripostiglio di 1,82 m2 al piano terra dell'edificio, offrendo ulteriore comodità e spazio di archiviazione. L'appartamento è versatile, consentendo un uso residenziale o turistico, offrendo ai proprietari flessibilità nell'utilizzo dello spazio secondo le proprie esigenze.

La proprietà è a soli 1500 m dal mare e da una spiaggia splendidamente curata, mentre il centro di Tara dista 800 m, garantendo un facile accesso ai servizi e alle attività locali. La prevista conclusione dei lavori di costruzione è alla fine del 2024, e una tassa di trasferimento immobiliare del 3% è già inclusa nel prezzo.

Le prenotazioni sono ora aperte! Approfitta dell'opportunità!...