



<b>Codice :</b>	01405
<b>Posizione :</b>	Torre-Abrega
<b>Superficie di immobile :</b>	50 m2
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m2
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Nuova costruzione :</b>	Si
<b>Irrigazione automatica :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si

**Prezzo :** 203.187 €

Un appartamento in costruzione è in vendita in una posizione tranquilla a Vabriga. L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio composto complessivamente da 13 unità. Ha una superficie utile di 50,28 metri quadrati e comprende una zona giorno a pianta aperta che integra la cucina con la sala da pranzo e il soggiorno, una spaziosa camera da letto, un bagno e una terrazza coperta di 8,66 metri quadrati.

Questo appartamento dal design moderno include anche un posto auto di 12,5 metri quadrati e un deposito di 1,82 metri quadrati al piano terra dell'edificio, offrendo ulteriore comodità e spazio di archiviazione. L'appartamento è versatile, consentendo un uso residenziale o turistico e offrendo ai proprietari flessibilità nell'utilizzo dello spazio secondo le proprie esigenze.

La proprietà si trova a soli 1500 metri dal mare e da una spiaggia bellissima, con il centro di Tara a soli 800 metri di distanza, garantendo un facile accesso a servizi locali e attività. La prevista conclusione dei lavori di costruzione è entro la fine del 2024, e una tassa di trasferimento immobiliare del 3% è già ...