



Šifra :	00974
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	90 m2
Površina parcele :	330 m2
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od centra :	2000 m2
Udaljnost od mora :	2000 m2
Godina izgradnje :	2019
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Pogled na more :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Roštilj :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Kamin :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 249.000 €

Predivna obiteljska kuća u naselju Sv.Servol 2km od centra Novigrada i od mora.

Stambena površina kuće je cca 90m2.

Građevina je po tipologiji prizemnica i sastoji se od sljedećih sadržaja: natkriveni ulaz, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, dvije spavaće sobe,wc, kupaoonica natkrivena terasa i spremište.

Ulaz u kuću se nalazi na sjevernoistočnoj strani dok su dnevne prostorije orijentirane prema jugozapadu.

Sa zemljišta se vidi more.

Površina parcele iznosi 300m2 .

Okućnica je uređena i ograđena, ozelenjena travnjakom.

Kuća ima dva parkirna mjesta.

Arhitektura je stilom, materijalima i određenim detaljima prilagođena istarskom podneblju.

Termoizolacija fasade je debljine 12cm, dok je vanjska stolarija od aluminija.

Predviđeno je grijanje na električnu energiju putem klima uređaja i kamina na drva ili pelete.

*U iskazanoj cijeni nije uračunat PDV.