



Šifra :	00765
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	241.44 m2
Površina parcele :	220 m2
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od mora :	150 m2
Godina izgradnje :	2017
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Vanjski jacuzzi :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Jacuzzi :	Da
Terasa :	Da
Krovna terasa :	Da
Namješteno :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 850.000 €

Predivna kuća u centru Novigrada „ključ u ruke“ sa ukupno 169 m2 podijeljenih na 3 etaže te dvorište od 220 m2. Kuća u prizemlju ima 57.02 m2 + terasu od 22.00 m2 od kojih je natkriveno 17.38 m2. Prizemlje se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, spremišta i terase koja ima pogled na vanjski bazen. 1 kat ima ukupno 56.93 m2 koji se sastoji od kupaonice i 3 sobe sa terasama. 3 kat se sastoji od zatvorenog djela koji ima 16.39 m2 te krovne terase od ukupno 72.51 m2 na kojoj se nalazi jacuzzi za 6 osoba. Kuća ima okućnicu na kojoj se nalazi bazen od 28.00 m2 te 5 parkirnih mjesta sa elektronskim ulaznim vratima sa obje strane. Kuća se nalazi 300 m od starogradske jezgre i 150 m od mora.