



Šifra :	01443
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	69 m2
Površina vrta :	277 m2
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od centra :	1000 m2
Udaljnost od mora :	75 m2
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Pogled na more :	Da
Roštilj :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 480.000 €

Na prodaju je stan s prostranim vrtom na izuzetno poželjnoj lokaciji, udaljen svega 75 metara od obale i prekrasnih plaža.

Ovaj stan u visokom prizemlju, s ukupnom površinom od 69 m2, nudi funkcionalan raspored prostorija. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s prostranom kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, dvije udobne spavaće sobe, moderno opremljene kupaoonice, te dodatnog spremišta i nadstrešnice ukupne površine 48 m2. Dodatni prostor pruža prostrana natkrivena terasa koja nudi opuštajući pogled na vrt.

Direktan pristup vrtu, površine 227 m2, omogućuje uživanje u prirodnom okruženju iz udobnosti vlastitog doma. Stanu pripada i vlastito natkriveno parkirno mjesto površine 15 m2, dodatni praktičan dodatak.

Ova nekretnina je posebno atraktivna zbog svoje blizine svim bitnim sadržajima kao što su plaže, trgovine i ugostiteljski objekti. Idealna je prilika kako za one koji traže dom uz obalu za stalno stanovanje ili odmor, tako i za one koji razmišljaju o iznajmljivanju u turističke svrhe. Stan s puno potencijala na idealnoj lokaciji čini ga izuzetno privlačnom invest...