



Šifra :	01435
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	100 m2
Površina parcele :	480 m2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od centra :	200 m2
Udaljnost od mora :	300 m2
Novogradnja :	Da
Mogućnost nadogradnje :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Roštilj :	Da
Terasa :	Da

Cijena : 360.000 €

Umag, prizemnica smještena u srcu grada, udaljenu samo 300 metara od mora. Ova nekretnina, s ukupnom površinom od cca 100m2, sastoji se od prostranog ulaznog atrija, hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje s izlazom na terasu, dvije udobne spavaće sobe te kupaoonica. Okućnica, veličine 480m2, u potpunosti je ograđena, pružajući privatnost i mir.

Kuća je korištena isključivo tijekom ljetnih mjeseci, te se preporučuje adaptacija kako bi se optimizirala za stalni boravak. U slučaju rekonstrukcije, po planu, se ovdje može graditi manja zgrada sa 4 stambene jedinice.

Nekretnina se nalazi na svega nekoliko koraka od škole, vrtića, ljekarne, doma zdravlja, trgovina, tržnice i kafića. Smještena je u mirnom dijelu grada, pružajući osjećaj udaljenosti od gradske vreve, unatoč blizini svih važnih sadržaja.

Bilo da tražite novi dom ili razmišljate o ulaganju u turističku djelatnost, ova nekretnina može zadovoljiti sve vaše potrebe.