



Šifra :	01388
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	180 m2
Površina parcele :	4200 m2
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	8
Broj kupaoonica :	3
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od centra :	8000 m2
Udaljnost od mora :	4000 m2
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Mogućnost nadogradnje :	Da
Terasa :	Da

Cijena : 359.000 €

Ovo prekrasno istarsko imanje predstavlja izuzetnu priliku za investiciju na rubu mirnog sela, nedaleko od Umaga. Kuća, s prostranim 180m2 prostora raspoređenim na dvije etaže, oduzima dah svojom autentičnim tradicionalnim šarmom. Okružena velikom građevinskom okućnicom od preko 4200m2, ovo imanje pruža nevjerojatan potencijal za razne namjene.

Pored glavne kuće, tu su i pomoćni objekti koji dodatno proširuju mogućnosti. Prostrana garaža s dodatnim spremištem pruža praktičnost i prostor za organizaciju, bilo da se radi o vlastitim potrebama ili o potrebama potencijalnih turističkih gostiju.

Iako kuća zahtijeva adaptaciju, njezina lijepa pozicija i blizina Umaga čine je iznimno perspektivnom investicijom. Svega 5 minuta vožnje udaljena od trgovina i mora, ova nekretnina nudi idealnu ravnotežu između mirnog okruženja i blizine svih pogodnosti koje pruža Umag.

Ova prilika ne samo da omogućuje stvaranje vlastitog utočišta u prirodnom okruženju, već također otvara vrata raznim mogućnostima, uključujući turistički najam. Investicija u ovo imanje ne samo da obećava privatnost...