



|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Šifra :                    | 01384         |
| Lokacija :                 | Umag          |
| Površina objekta :         | 49 m2         |
| Kat :                      | 2             |
| Broj soba :                | 3             |
| Broj spavaćih soba :       | 2             |
| Broj kupaoonica :          | 1             |
| Energetska učinkovitost :  | Nije određeno |
| Udaljnost od centra :      | 300 m2        |
| Udaljnost od mora :        | 300 m2        |
| Godina izgradnje :         | 2023          |
| Parkiralište :             | Da            |
| Novogradnja :              | Da            |
| Atraktivna lokacija :      | Da            |
| Pogled na more :           | Da            |
| Uređen okoliš :            | Da            |
| Automatsko navodnjavanje : | Da            |
| Podno grijanje :           | Da            |
| Terasa :                   | Da            |
| Namješteno :               | Da            |

Cijena : 288.000 €

Na prodaju je šarmantan dvosoban stan smješten na drugom katu s ukupnom površinom od 49,70 m2. Ova nekretnina očarava svojom blizinom moru, udaljenom svega 300 metara, u jednom bajkovitom mjestu duž predivne obale, samo 5 km udaljenom od Umaga.

Stan nudi ugodan dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 2 prostrane spavaće sobe te kupaoonicu. Velika terasa koja pruža spektakularan pogled na more, čineći je savršenim mjestom za opuštanje.

Osim toga, stan je opremljen TRIAL klima jedinicama smještenim u svaku sobu, osiguravajući optimalnu temperaturu prema vašim željama. U kupatilu vas očekuje ugodno iskustvo zahvaljujući podnom grijanju.

Uz nekretninu dolazi i spremište površine 7,10 m2 idealno za pohranu osobnih stvari, te jedno natkriveno parkirno mjesto za vašu praktičnost.

Ova atraktivna lokacija pruža savršen spoj udobnosti i ljepote prirode, čineći ovaj stan izuzetnom prilikom za udoban život ili investiciju. Ne propustite priliku posjedovati svoj kutak blizu mora i uživati u svim čarima obližnjeg mjesta i prekrasne obale.