



Šifra :	01383
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	44 m2
Površina parcele :	81 m2
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od centra :	300 m2
Udaljnost od mora :	300 m2
Godina izgradnje :	2023
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Pogled na more :	Da
Uređen okoliš :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da

Cijena : 265.000 €

Na prodaju je šarmantan dvosoban stan, smješten u prizemlju, s ukupnom površinom od 44,30 m2. Ova nekretnina očarava svojom blizinom moru, udaljenom svega 300 metara, u jednom bajkovitom mjestu duž predivne obale, samo 5 km udaljenom od Umaga.

Stan nudi ugodan dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, te kupaonice.

Osim toga, stan je opremljen TRIAL klima jedinicama smještenim u svaku sobu, osiguravajući optimalnu temperaturu prema vašim željama. U kupatilu vas očekuje ugodno iskustvo zahvaljujući podnom grijanju.

Uz nekretninu dolazi parkirno mjesto površine 12,50 m2 za vašu praktičnost, te vrt s površinom od 81,30 m2.

Ova atraktivna lokacija pruža savršen spoj udobnosti i ljepote prirode, čineći ovaj stan izuzetnom prilikom za udoban život ili investiciju. Ne propustite priliku posjedovati svoj kutak blizu mora i uživati u svim čarima obližnjeg mjesta i prekrasne obale.