



Šifra :	01360
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	300 m2
Površina parcele :	1983 m2
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od centra :	5000 m2
Udaljnost od mora :	1000 m2
Godina izgradnje :	1985
Parkiralište :	Da
Uređen okoliš :	Da
Roštilj :	Da

Cijena : 490.000 €

Ova prekrasna samostojeća kuća prostire se na impresivnih 300 m2 unutar prostranog dvorišta od 1983 m2, nudeći vam iznimnu priliku za život na udaljenosti od samo 5 minuta (1 km) od obale i predivne uređene prirodne plaže. Smještena je na svega 10 minuta (5 km) vožnje do centra Umaga, pružajući vam idealnu ravnotežu između mirnog života na obali i blizine gradskih sadržaja.

Kuća se prostire na tri etaže - podrum, prizemlje i prvi kat, pružajući vam prostrane 4 spavaće sobe, kuhinju, dnevnu sobu i udobno kupatilo. S obzirom na potrebnu adaptaciju, možete dati ovoj kući svoj vlastiti pečat i prilagoditi je vašem ukusu i stilu.

Dodatni pogodnosti uključuju privatno parkiralište, šarmantnu terasu za uživanje na otvorenom, ljetnu kuhinju i praktično spremište. Osim toga, postoji mogućnost otkupa dodatnih 3337 m2 zemljišta uz kuću po povoljnoj cijeni od 40€ po m2, što vam pruža izvrsnu priliku za proširenje i dodatne mogućnosti na vašem posjedu.

Ova nekretnina također nudi iznimnu povezanost s lokalnim sadržajima - trgovina, restoran i tržnica udaljeni su samo 1000 m,...