



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01359         |
| <b>Lokacija :</b>                | Buje          |
| <b>Površina objekta :</b>        | 126 m2        |
| <b>Broj etaža :</b>              | 4             |
| <b>Broj soba :</b>               | 4             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3             |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 2             |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Udaljnost od centra :</b>     | 14 m2         |
| <b>Centralno grijanje :</b>      | Da            |

**Cijena :** 125.000 €

Ova kuća u nizu smještena je u samom centru Buja i prostire se na ukupnoj površini od 126m2. Nudi dovoljno prostora za udoban boravak, s rasporedom prostora na prizemlju, prvom katu, drugom katu i potkrovlju.

Prizemlje kuće sastoji se od spavaće sobe, kupatila i prostora koji ima dva zasebna ulaza. Važno je napomenuti da postoji mogućnost pretvaranja prostora u prizemlju u garsonjeru sa zasebnim ulazom, što je idealno za iznajmljivanje ili korištenje za goste.

Na prvom katu nalaze se prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, što je idealno za obiteljska okupljanja ili druženje s prijateljima. Na drugom katu nalaze se još jedna soba i kupaoonica, a u potkrovlju se nalazi velika spavaća soba koja nudi privatnost i udobnost.

Za grijanje se koristi centralno grijanje te peć na drva što omogućuje ugodnu temperaturu tijekom zime.

Nedaleko kuće nalazi se javni parking, što olakšava parkiranje za vlasnike automobila. U blizini se nalazi širok raspon sadržaja kao što su trgovine, kafići, restorani, crkva, banka, pošta i škola, što je vrlo povoljno za obitelji s djecom ili one ...