



Šifra :	01358
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	168 m2
Površina parcele :	1113 m2
Broj etaža :	3
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od centra :	5 m2
Udaljnost od mora :	3 m2
Godina izgradnje :	1900
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Pogled na more :	Da

Cijena : 199.000 €

Ova prekrasna dvojna kuća na tri etaže nalazi se na samo 3,5 km udaljenosti od jedne od najljepših plaža u Umagu. Nekretnina obuhvaća veliku okućnicu od 1113 m2, što pruža veliku mogućnost uređenja predivnog vrta i bazena.

Iako kuća trenutno zahtijeva kompletnu adaptaciju, ona ima ogroman potencijal. S najgornje etaže se može vidjeti more, a kuća ima sve potrebne priključke.

Ova nekretnina pruža velike mogućnosti za stvaranje idealnog odmorišta u Istri. Velika okućnica uključuje još jednu manju kuću površine 120m2 koja se također može adaptirati i stvoriti izvrsnu vilu za odmor te još jedan dodatni prostor uz kuću od 56m2. Osim toga, nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini plaža, restorana, biciklističkih staza i samo 5 km od centra Umaga. Izlaz na autocestu Ypsilon je također u blizini, što omogućava brz i jednostavan pristup različitim dijelovima Istre, Slovenske granice i Italije.

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za stvaranje prekrasnog i udobnog životnog prostora u blizini jedne od najljepših plaža u Umagu. Kontaktirajte nas danas i zakažite obilazak ove i...