



Šifra :	01353
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	71 m2
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljenost od centra :	300 m2
Udaljenost od mora :	300 m2
Godina izgradnje :	2023
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da

Cijena : 308.000 €

Na prodaju je stan smješten svega 300 metara od prekrasne obale i uređene plaže u Lovrečici. Pozicioniran na drugom katu četvero-stambene zgrade, ovaj stan pruža prostor od 49,45 m2, uključujući natkrivenu terasu od 10,90 m2, natkriveni parking od 12,50 m2 i spremište u prizemlju od 14,10 m2. Nakon obračunatog koeficijenta, stan F4 nudi ukupno 71,73 m2 prostora.

Unutar stana nalaze se prostrano kupatilo, dvije udobne spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na prekrivenu terasu. Ovaj višenamjenski stan idealan je za život ili turističko iznajmljivanje, pružajući udobnost i praktičnost.

Dodatno, stan je opremljen TRIAL klima jedinicama u svakoj sobi, pružajući vam potpunu kontrolu nad temperaturom. Uživajte u ugodnom iskustvu kupanja zahvaljujući podnom grijanju u kupatilu.

Udaljenost od centra Umaga iznosi 5 km, dok je Novigrad udaljen 7 km, čineći ovu nekretninu idealnom kombinacijom blizine mora i urbanog života.