



Šifra :	01345
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	67.16 m2
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od centra :	200 m2
Udaljnost od mora :	350 m2
Godina izgradnje :	2023
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Pogled na more :	Da
Uređen okoliš :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da

Cijena : 298.000 €

Na prodaju je stan u izgradnji na atraktivnoj lokaciji u Lovrečici. Stan je smješten na 2. katu zgrade od ukupno 4 stana. Stan ima zatvorenog prostora 49, 90 m2 + natkrivena terasa 7 m2 + nenatkrivena terasa 7, 40 m2 + natkriveni parking 12, 50 m2 + spremište u prizemlju zgrade od 7, 55 m2 te nakon obračuna određenog koeficijenta stan D4 ima 67, 16 m2. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 350 m, a centar Umaga je udaljen 5 km.

Osim toga, stan je opremljen TRIAL klima jedinicama smještenim u svaku sobu, osiguravajući optimalnu temperaturu prema vašim željama. U kupatilu vas očekuje ugodno iskustvo zahvaljujući podnom grijanju.