



Šifra :	01343
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	75.73 m2
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljenost od centra :	200 m2
Udaljenost od mora :	350 m2
Godina izgradnje :	2023
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Pogled na more :	Da
Uređen okoliš :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da

Cijena : 325.000 €

Prodaje se stan na odličnoj lokaciji udaljen 350 m od mora i lijepo uređene plaže u Lovrečici. Stan je smješten na 1. katu zgrade od ukupno 4 stana. Stan ima zatvorenog prostora 49, 90 m2 + lođa 14, 40 m2 + 25 m2 parking + spremište u prizemlju zgrade od 7, 55 m2 te nakon obračunatog koeficijenta stan D2 ima 75, 73 m2. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka i lođe. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Udaljenost od centra Umaga je 5 km.

Osim toga, stan je opremljen TRIAL klima jedinicama smještenim u svaku sobu, osiguravajući optimalnu temperaturu prema vašim željama. U kupatilu vas očekuje ugodno iskustvo zahvaljujući podnom grijanju.