



Šifra :	01338
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	72.13 m2
Kat :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Udaljnost od centra :	200 m2
Udaljnost od mora :	350 m2
Godina izgradnje :	2023
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Pogled na more :	Da
Uređen okoliš :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Terasa :	Da

Cijena : 310.000 €

Prodaje se stan u izgradnji na mirnoj lokaciji u Lovrečici. Stan je smješten na 1. katu zgrade od ukupno 4 stan. Stan ima zatvorenog prostora od 49, 90 m2 i sastoji se od hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe, open space prostora u kojem se nalaze kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak. Stan ima natkrivenu terasu od 14, 40 m2, spremište u prizemlju zgrade od 7, 55 m2 te 2 parkirna mjesta od kojih je 1 parkirno mjesto natkriveno. Nakon obračuna po određeno koeficijntu stan B2 ima 72 m2. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Udaljenost od centra Umaga je 5 km, a Novigrad je udaljen 7 km.

Osim toga, stan je opremljen TRIAL klima jedinicama smještenim u svaku sobu, osiguravajući optimalnu temperaturu prema vašim željama. U kupatilu vas očekuje ugodno iskustvo zahvaljujući podnom grijanju.